

地块控制指标一览表

| 街坊编号 | 地块编号 | 用地面积 (平方米) | 用地性质代码 | 混合用地建筑面积比例 | 容积率 | 建筑高度 (米) | 住宅套数 (套) | 配套设施 | 规划动态 | 备注 |
|------|-------|------------|--------|------------|-----|----------|----------|------|------|----|
| 22 | 22-04 | 5735 | G1 | | -- | -- | -- | -- | 保留 | |
| | 22-05 | 12238 | M1 | | -- | -- | -- | -- | 保留 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

特定管理条文

图例

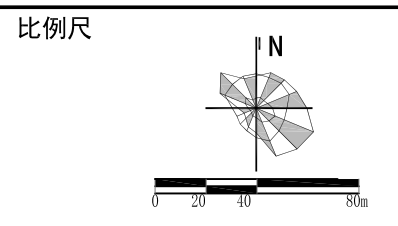
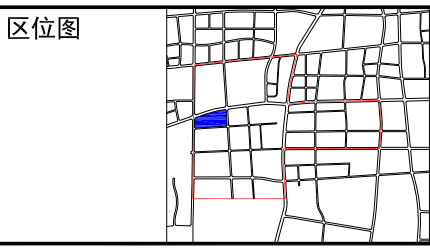
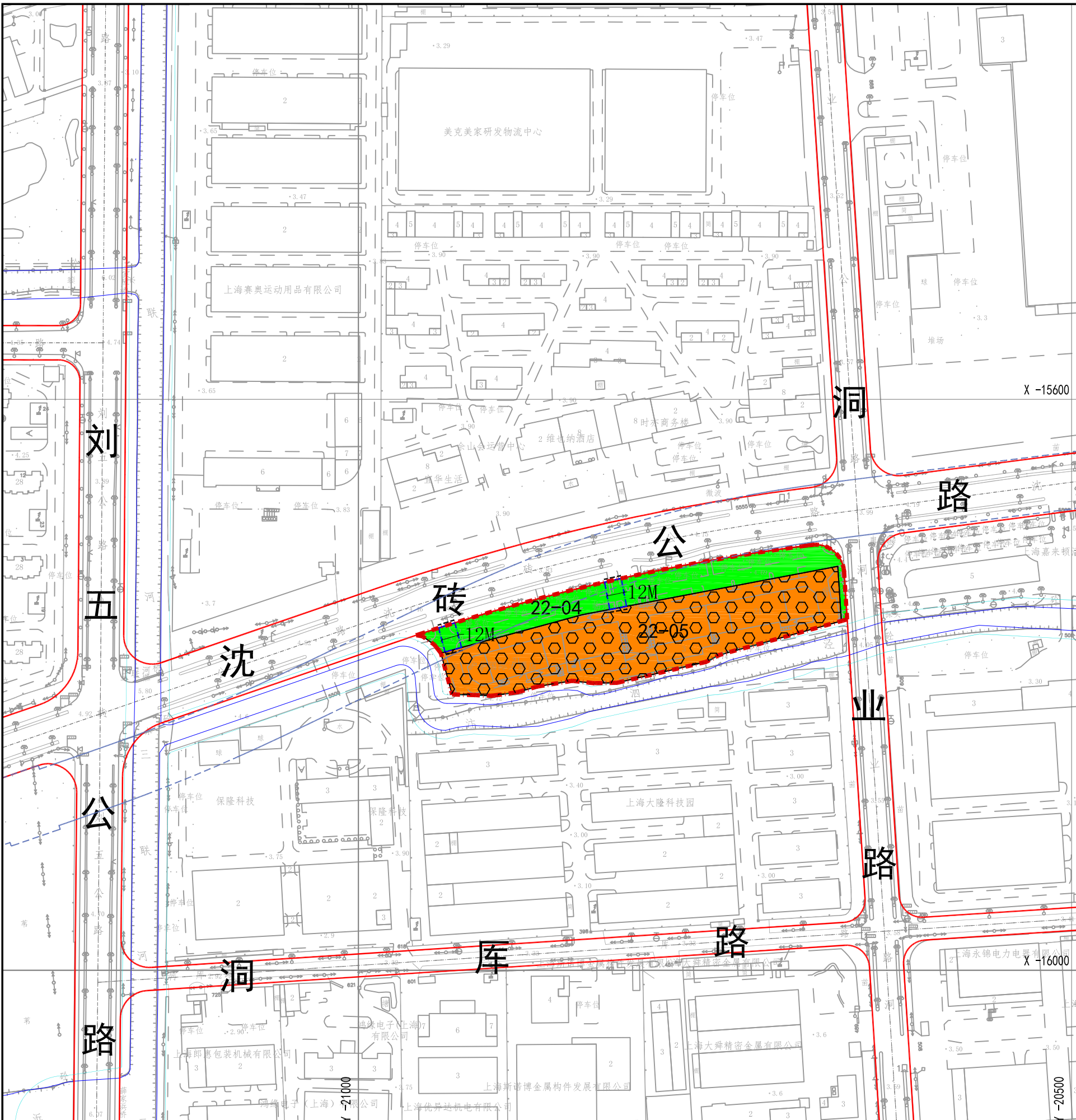
| | | | |
|-------------|------------|-------------|-----------|
| 用地性质 | 控制线 | 规划动态 | 其它 |
| M1 一类工业用地 | 红线 | 保留用地 | 发展预留区 |
| G1 公共绿地 | 道路中心线 | 规划用地 | 产业区块范围线 |
| S1 道路用地 | 蓝线 | | 城市开发边界 |
| | 绿线 | | 规划范围线 |
| | 陆域控制线 | | 地块边界线 |
| | | 标注 | |
| | | 01-01 地块编号 | |
| | | 12m 尺寸标注 | |
| | | 控制点坐标 | |

上海市松江区洞泾镇SJS3-0005单元控制性详细规划
22街坊局部调整（草案公示稿）
调整前图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过。
上海市人民政府 沪府规划（ ）号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市上规院城市规划设计有限公司
证书编号：自资规甲字21310366

组织编制单位松江区人民政府、上海市规划和自然资源局



地块控制指标一览表

| 街坊编号 | 地块编号 | 用地面积(平方米) | 用地性质代码 | 混合用地建筑面积比例 | 容积率 | 建筑高度(米) | 住宅套数(套) | 配套设施 | 规划动态 | 备注 |
|------|-------|-----------|--------|---------------|-----|---------|---------|------|------|---------------|
| 22 | 22-04 | 5735 | G1 | -- | -- | -- | -- | -- | 规划 | 公共通道详见特定管理条文1 |
| | 22-05 | 12238 | C6C2 | C6≥80%;C2≤20% | -- | -- | -- | -- | 置换 | 详见特定管理条文2 |

特定管理条文

- 在22-04地块内设置至少2条公共通道，宽度不小于12米，以保证22-05地块的出入交通，兼顾车行和人行，并保持24小时开放，具体位置线型可结合项目实施方案调整。
- 22-05地块内现状建筑面积以测绘报告实测为准。

图例

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>用地性质</p> <ul style="list-style-type: none"> C6 教育科研设计用地 G1 公共绿地 S1 道路用地 | <p>控制线</p> <ul style="list-style-type: none"> 红线 道路中心线 蓝线 绿线 陆域控制线 轨道交通控制线 | <p>规划动态</p> <ul style="list-style-type: none"> 保留用地 规划用地 置换用地 <p>标注</p> <ul style="list-style-type: none"> 地块编号 尺寸标注 控制点坐标 | <p>其它</p> <ul style="list-style-type: none"> 发展预留区 产业区块范围线 城市开发边界 规划范围线 地块边界线 <p>城市设计</p> <ul style="list-style-type: none"> 公共通道(可变) 开口(可变) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

上海市松江区洞泾镇SJS3-0005单元控制性详细规划
22街坊局部调整(草案公示稿)
调整后图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过。
上海市人民政府 沪府规划()号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期: 年 月 日

设计单位 上海市上规院城市规划设计有限公司
证书编号:自资规甲字21310366
组织编制单位松江区人民政府、上海市规划和自然资源局